



Manutenção de imóveis

Prevenção é indispensável para a ampliação da vida útil dos imóveis

Da mesma forma como devemos fazer com a nossa saúde, visitando o médico regularmente, os imóveis também necessitam de manutenções periódicas para garantir que tenham vida útil prolongada. A manutenção preventiva de uma edificação é indispensável para verificação de determinadas patologias construtivas: como a oxidação nas ferragens da estrutura de concreto, a deteriorização de revestimentos

de fachada, problemas nas instalações, cabeamento, revestimento de fios, problemas na parte elétrica, hidráulica, sanitária, etc.

O adequado acompanhamento de uma edificação é fundamental para garantir a integridade física de um imóvel e, de forma preventiva, realizar as correções necessárias, garante por mais tempo as condições ideais de habitabilidade dos seus moradores. Quanto mais antigo o imóvel, mais importante e pe-

riódica deverá ser esta manutenção.

Com o objetivo de orientar seus associados de forma a cumprir o que está previsto no Código do Consumidor e unindo orientações das diversas normas ABNT NBR relacionadas ao uso, manutenção, prevenção e garantias dos empreendimentos, foi lançado no final de março, o Guia Regional para Elaboração do Manual de Áreas Comuns e o Guia Regional para Elaboração

do Manual do Proprietário. A iniciativa para elaboração dos guias é fruto de uma parceria entre Coopercon-CE e Sinduscon-CE, que contaram ainda com a expertise do Programa de Inovação da Indústria da Construção Civil (Inovacon-CE), e de outras instituições de ensino e pesquisa do estado.

“Nós, construtores, também devemos esclarecer ao comprador dos imóveis sobre a existência de diversos processos construtivos, o cuidado que deve ter com a chamada manutenção preventiva de forma a não perder o prazo de garantia”, destaca o vice-presidente Área Imobiliária, José Carlos Gama.

Entrevista

Secretário de Infraestrutura do Estado fala sobre obras prioritárias.

Págs. 4

Guias

Construtoras recebem orientação para manuais de manutenção.

Págs. 8

Uniconstruir

Universidade Corporativa da Construção inaugura nova fase e lança programação.

Págs. 10

Pág 8 e 9

Novidades para o setor



O Sinduscon-CE apresenta uma nova fase da Unicosntruir, com cursos para o setor da construção civil atualizados com o mercado atual e suas necessidades. Para marcar essa novidade, realizamos a aula magna, contando com a presença do conselheiro do Green Building Council – Brasil (GBC), o engenheiro Hugo Rosa.

Além disso, lançamos o Guia Regional para Elaboração de Áreas Comuns e o Guia Regional para Elaboração do Manual do Proprietário, ambos fruto da parceria entre Coopercon-CE e Sinduscon-CE, que contaram com a expertise do Inovacon-CE, e de outras instituições de ensino e pesquisa do Estado.

São diversos temas e áreas, demonstrando que o sindicato estará sempre atento às discussões relevantes para o setor, bem como que estamos trabalhando para o seu desenvolvimento constante. Contamos com você para cumprir com esta missão!

André Montenegro de Holanda
Presidente do Sinduscon-CE

Caviver

Já está em fase final a obra civil do Projeto Casa da Criança do Caviver (Centro de Aperfeiçoamento Visual - Ver a Esperança Renascer). Arquitetos que adotaram a preparação dos ambientes internos já deram início aos trabalhos e a inauguração

está prevista para 10 de junho. O Sinduscon-CE apoia o projeto e empresas associadas ao sindicato também fizeram doações. Para colaborar, interessados podem fazer depósito no Banco do Brasil para Ag. 3473-8 - CC. 26910-7 - CNPJ. 08.222.387/0001-32.

Sinduscon-CE e IFCE

O Sinduscon-CE firmou convênio Instituto Federal do Ceará (IFCE) para a seleção de estagiários, o fomento de pesquisas e a qualificação de mão-de-obra. O primeiro passo dessa parceria é a formação de um banco de estágio, onde as empresas associadas ao Sinduscon poderão

recrutar alunos do IFCE. Para o presidente do Sinduscon, André Montenegro de Holanda, esse intercâmbio une a academia e as empresas, seguindo o exemplo de outros países. “Nossas empresas precisam estar dentro das universidades e as universidades dentro das nossas empresas”, ressalta.

Sucesso de lançamento do PQVC

Cerca de 100 funcionários da Construtora Magis participaram do lançamento do Programa Qualidade de Vida na Construção (PQVC), realizado no início de abril, no canteiro de obras do empreendimento Moma. O PQVC, promovido pelo Sinduscon-CE em parceria com o Sesi-CE, chega a sua 15ª edição e, em 2015, tem como tema “Cidadania e Saúde do Coração”. No evento, os trabalhadores assistiram a shows pockets da dupla cearense Ítalo e Renno e do ganhador do Prêmio

Multishow de Humor, Denis Lacerda, criador do personagem Deydianne Piaff. Paula Frota, vice-presidente de Sustentabilidade do Sindicato lembra que é necessário criar o hábito de prevenir doenças. As construtoras interessadas podem agendar oficinas educativas nos canteiros com atendimento gratuito aos operários.

Contatos:
vanessa@sindusconce.com.br
e (85) 3456.4050.

seu apoio está fazendo toda a diferença



Expediente - Jornal da Construção

Este informativo é uma publicação mensal do Sindicato das Construtoras - www.sindusconce.com.br
Contato comercial Patrícia Bley patriciabley@sindusconce.com.br - Telefone (85) 3456-4050

Concepção editorial VSM Comunicação - www.vsmcomunicacao.com.br
Direção Marcos A. Borges - Editora Sandra Nunes (CE 760-JP) - Redação: Carol Saraiva (CE 01793-JP), Marcos André Borges (CE 008958-JP), Sandra Nunes (CE 760-JP), Thiago Marinho (CE 0003225-JP) e Ana Clara Braga (CE 01297-JP)

Concepção visual Gadioli Cipolla Comunicação - www.gadioli.com
Direção de criação Cassiano G. Cipolla - Direção de arte e diagramação: Samuel Harami

Fotografias Zé Rosa Filho

Tiragem 4.000 - Impressão Expressão Gráfica

Minha Casa Minha Vida é debatido na Câmara dos Deputados

O Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) foi debatido em audiência pública na Câmara dos Deputados, no último mês de março, com participação da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), atendendo convite do deputado Júlio Lopes. Na ocasião, o presidente da CBIC, José Carlos Martins debateu com os parlamentares sobre a disponibilidade e liberação de recursos do programa de governo, con-

siderado o mais exitoso na área de habitação social e responsável pela geração de cerca de 400 mil empregos diretos na indústria.

José Carlos Martins alertou aos deputados sobre o problema da falta de definição de prazos de repasse dos recursos do PMCMV por parte dos agentes financeiros que cuidam do programa. Em seu início, explicou o presidente, os pagamentos ocorriam em dois dias, mas desde o ano passado, no

entanto os pagamentos passaram a ser programados para quinze dias e, na prática, registra-se atrasos de mais de 40 dias.

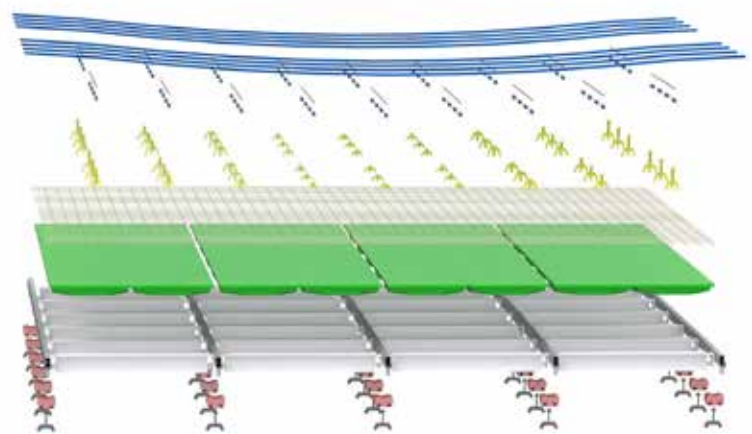
A CBIC esclareceu aos deputados que as empresas que executam o PMCMV em todo Brasil são, em sua maioria, construtoras que precisam de capital de giro para o pagamento de salários e de fornecedores e não podem trabalhar sem um cronograma de repasses verbas e a segurança de

que os débitos serão quitados, o que ameaça o sucesso do projeto. “Nós, parceiros da construção, entendemos que o país vive um momento difícil, mas as regras precisam ser claras. Não dá para continuar com a imprevisibilidade de hoje”, enfatizou o presidente durante a audiência em Brasília com os parlamentares federais.

PavPlan: UMA IDEIA QUE DEU CERTO!

Solução desenvolvida para atender a grande demanda por economia em estruturas, a **Impacto** criou o sistema para lajes planas, **PavPlan**.

Combinando fôrmas, protensão e acessórios desenvolvidos pela própria empresa, é possível alcançar altos níveis de economia para construção de seu pavimento plano.



PROTENSÃO

SISTEMA DE FÔRMAS

CANTEIROS SUSTENTÁVEIS

Impacto
PROTENSÃO

Uma empresa apoiada pela:
ENDEAVOR
BRASIL

impactoprotensao.com.br

André Facó - Secretário da Seinfra



O engenheiro André Facó iniciou carreira na área privada e depois seguiu para o setor público, onde agora ocupa a pasta da infraestrutura

O **Jornal da Construção** conversou com o secretário da Infraestrutura do Estado do Ceará (Seinfra), André Macêdo Facó sobre os desafios de sua pasta. Graduado e mestre em Engenharia pela Universidade Federal do Ceará, ele começou a vida profissional na iniciativa privada, onde executou projetos de sistemas de escoamento sanitário, abastecimento d'água e tratamento de esgotos de diversos municípios cearenses.

Funcionário da Companhia de Água e Esgoto do Ceará (Cagece), desde 2004, foi supervisor de desenvolvimento operacional, gerente de unidade de negócios e diretor de operações, cargo que ocupou até 2013, assumindo, a partir daquele ano, como diretor-presidente da Companhia e a vice-presidência do Conselho de Administração. Em janeiro de 2015, assumiu como Secretário da

Infraestrutura do Estado do Ceará (Seinfra).

Jornal da Construção
Quais as prioridades do Governo na infraestrutura?

André Macêdo Facó

Estamos focando no andamento dos projetos já existentes e de grande importância para atender às necessidades da população e do desenvolvimento do Estado.

Obras prioritárias na Infraestrutura



Além de garantir financiamentos externos para os empreendimentos, concentramos esforços em alocar recursos do próprio Tesouro Estadual para que importantes projetos sigam de forma segura e satisfatória.

Jornal da Construção

Que projetos o senhor destacaria?

André Macêdo Facó

A Linha Leste do Metrô de Fortaleza, que foi o maior contrato público da história do Ceará. Os 12,7 Km do VLT, ramal Parangaba-Mucuripe, que terá 1,4 Km de trechos elevados. O Polo Tecnológico Farmoquímico da Saúde, no Eusébio, que mudará aquela região. As obras de telefonia móvel, que darão acesso à tecnologia 3G para mais de 400 distritos. Já a nova expansão do Porto do Pecém, em São Gonçalo do Amarante, com serviços de alargamento de mil metros do quebra-mar e a implantação de três novos berços de atracção de cerca de 300 m, cada um, com uma nova ponte pavimentada de 1.560 m, tem previsão de entrega para 2016.

“Com nove berços de atracção, o porto se adequará à crescente expansão da sua movimentação de cargas oriundas de grandes empreendimentos que ali se instalam, como a Companhia Siderúrgica do Pecém (CSP)”.

Temos ainda a implantação da Reserva Indígena Taba dos Anacés, em Caucaia; as obras de logística de transporte do Programa Ceará IV, com financiamento parcial do Banco Interamerica-

no de Desenvolvimento (BID), acrescentando cerca de 480 Km de estradas pavimentadas ao Sistema Rodoviário Estadual e restaurando mais de 1.300 km de rodovias ao longo dos próximos cinco anos, para dar capilaridade ao setor produtivo das áreas ainda sem rodovias pavimentadas e estimulando viagens turísticas para regiões não praianas

Jornal da Construção O senhor pode detalhar sobre os investimentos para a região do Porto do Pecém?

André Macêdo Facó

O Governo do Estado tem investido em todos os setores da economia para garantir o crescimento do Estado, daí os importantes investimentos na melhoria da logística de transporte, incluindo a segunda ampliação do Terminal de Múltiplas Utilidades (TMUT) do porto, no Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP), um dos vetores de crescimento do Ceará. O investimento na nova expansão é de R\$ 568,7 milhões de financiamento junto ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) e a previsão é de que os serviços lici-

tados pela Seinfra sejam entregues em 2016.

O porto também receberá uma nova correia transportadora, desta vez voltada ao transporte de minério de ferro e outros granéis sólidos, um descarregador de navios específico e torres de transferência. A correia transportará o minério às empresas. O equipamento partirá do berço externo do Terminal de Granéis Sólidos do Terminal Portuário do Pecém até o ponto de entrega (Torre de Transferência), onde as empresas que utilizarão os insumos farão o transporte aos seus pátios de matérias-primas. As obras civis estão sendo executadas, com investimento de R\$ 212 milhões e previsão de conclusão em 30 meses após o início da obra em outubro de 2014.

Os funcionários, colaboradores e clientes do porto ganharam um Bloco de Utilidades e Serviços (BUS). O equipamento oferece mais produtividade e um desempenho melhor para o CIPP, já que reúne Receita Federal, agências bancárias e de Correios, além de salas de escritórios, área de alimentação, cartório, auditório e outros serviços aos usuários.

Resultados dos investimentos na malha rodoviária



Jornal da Construção E quanto aos investimentos para estradas e aeroportos?

André Macêdo Facó

Pelo Departamento Estadual de Rodovias (DER), a Seinfra executa atualmente 1.339,3 Km de obras rodoviárias em todas as regiões do Estado. Desse total, 659,9 km são serviços de pavimentação e 679,4 km de restauração. O investimento é de mais de R\$ 1 bilhão e a previsão é que parte das obras seja entregue ainda este ano.

O Programa Viário de Integração e Logística – Ceará IV, finan-

ciado pelo BID em parceria com o Governo do Estado, prevê 877,1 km de rodovia em obras, sendo 313,4 km de pavimentação e 563,7 km de restauração que correspondem aos trechos do primeiro e do segundo lote do Programa e contam com investimento total de mais de R\$ 711 milhões.

Dos trechos em obras, podemos destacar os serviços de implantação e duplicação de 32 km do Anel Viário de Fortaleza, que beneficiará a Capital e sua Região Metropolitana. Também podemos citar a duplicação da CE-010, Ponte da



EDIFICAR
CONSULTORIAS E TREINAMENTOS

Ligue Agora
(85)3487-9222
(85)8820-5476
(85)8602-9304



Qualifique sua mão-de-obra Dentro do Canteiro

Soluções em treinamentos que funcionam para sua empresa

- PEDREIRO DE ALVENARIAS
- PINTOR DE OBRAS
- ASSENTADOR DE PORCELANATOS
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- E MUITO MAIS...



EDIFICAR CONSULTORIAS E TREINAMENTOS
Av. General Osório de Paiva, 2821, Vila Pery
WWW.EDIFICAR-CE.COM.BR



André Macêdo Facó

Secretário da Infraestruturado Estado do Ceará (Seinfra).

Sabiaguaba-Entroncamento da CE-040, com 13,18 km de extensão.

No setor aeroportuário, destacamos a reforma e ampliação dos aeroportos de Tauá, São Benedito, Camocim, Campos Sales e Aracati e a implantação do Aeroporto de Cruz; os dois últimos para atender demandas dos Polos Turísticos das praias de Canoa Quebrada e de Jijoca de Jericoacoara, respectivamente.

São 14 terminais administrados pelo DER. Os aeroportos de Iguatu, São Benedito e Tauá, já em operação, receberam investimentos da ordem de R\$ 10,2 milhões enquanto o aeródromo de Camocim, R\$ 5 milhões, aguardando apenas homologação para operar voos diurnos e noturnos. O Governo do Estado também concluiu projetos para investimentos nos aeroportos de Canindé e Itapipoca, que juntos, somarão R\$ 500 milhões.

Jornal da Construção

E o que o senhor pode detalhar sobre a Linha Leste do metrô?

André Macêdo Facó

As obras da Linha Leste do Metrô de Fortaleza, ligando o Centro ao bairro Edson Queiroz, tiveram seu ritmo reduzido. O motivo se deve ao momento de transição de Governo e a reformulação societária do consórcio Cetenco-Acciona, que executa as obras, iniciadas em novembro de 2013. A linha será operada por trens elétricos e, quando integrada com os demais modais de transporte, conduzirá cerca de 400 mil usuários por dia, tornando-se um marco no desenvolvimento de Fortaleza, atendendo com rapidez, segurança e conforto seus usuários.

Os trabalhos não pararam totalmente, uma vez que estão sendo realizados serviços mais especializados, como soldas e desmonte de equipamentos que não são mais necessários na atual fase de implantação, bem como a manutenção das máquinas.

As tuneladoras (Shields) adquiridas para a escavação/construção dos túneis ainda estão desmontadas, visto que a montagem ocorre

quando os emboques (entradas dos túneis) ficarem prontos. Neste ínterim elas estão armazenadas em local apropriado, próximo ao canteiro da estação Chico da Silva. Todas as medidas para que o material esteja em perfeito estado de conservação estão sendo tomadas.

“Norteados pelo Plano Aeroviário (PAECE), o Governo do Estado destinou recursos para a melhoria da infraestrutura aeroportuária, com a existência de pelo menos um aeroporto não distante mais do que 100 Km entre cada equipamento estruturante.”

O projeto terá investimento total de R\$ 2,3 bilhões, o maior investimento em mobilidade urbana da história do Ceará. O empreendimento recebe recursos do Programa “Mobilidade Grandes

Cidades”, do Governo Federal, do Orçamento Geral da União e financiamento da Caixa Econômica Federal. A contrapartida do Governo do Estado do Ceará é de pouco mais de R\$ 1 bilhão.

Jornal da Construção

Que mensagem o senhor deixa para o setor da construção civil?

André Macêdo Facó

A construção civil é um dos principais pilares da economia do Ceará, sendo responsável pela maior parte das vagas hoje ofertadas no mercado de trabalho. São milhares de cearenses que emprestam a sua força de trabalho em prol da construção de um futuro melhor. A importância desse segmento para o desenvolvimento socioeconômico deve ser levada em consideração e, nós, que estamos à frente da gestão pública, devemos, por obrigação, estreitar laços e garantir parceiras saudáveis, que permitirão o franco crescimento do nosso estado.



NÃO SE ESQUEÇA DE QUEM
NUNCA ESQUECEU DE VOCÊ.



AJUDE
O PRÓXIMO.
UM GESTO SEU
PODE MUDAR A
VIDA DE ALGUÉM.



CEDA O LUGAR.
GENTILEZA FAZ
TODA A DIFERENÇA.



COLOQUE SUA
FAMÍLIA EM
1º LUGAR.

ELES SÃO OS SEUS
MELHORES
AMIGOS.



TUDO DEPENDE DO DEDO
DO DEDO QUE VOCÊ
LEVANTA.



UM MUNDO MELHOR SE CONSTRÓI COM AS NOSSAS ATITUDES. VAMOS COMEÇAR?

O Sindicato das Construtoras do Ceará começa aqui a campanha Valores Constroem. Nos próximos meses, uma série de mensagens e ações falarão sobre como podemos fazer a diferença.

Todos nós diariamente sonhamos com um mundo melhor. Essa campanha é um convite para começarmos a tirar esse sonho do papel a partir das nossas atitudes.

VALORES CONSTROEM. COMPARTILHE ESSA IDEIA.

A NATUREZA É A SUA CASA.
CUIDE DELA.



GENTILEZA É FAZER
ALGUÉM FELIZ DE GRAÇA.



FAIXA DE PEDESTRES
NÃO COMBINA COM
ESTACIONAMENTO.



BUZINA
NÃÃÃO
MAMÃE!

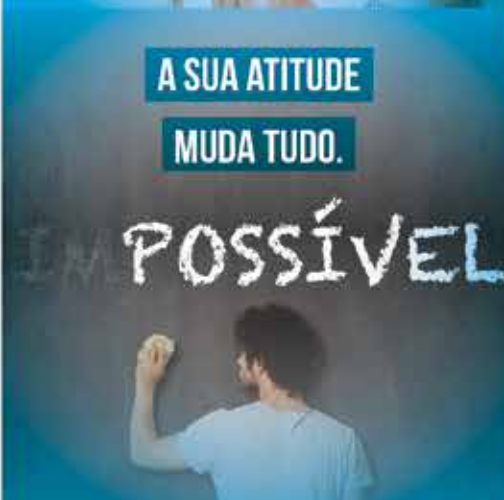


ESTEJA SEMPRE PERTO DE QUEM
É IMPORTANTE PARA VOCÊ.



A SUA ATITUDE
MUDA TUDO.

POSSÍVEL



RESPEITO
É NÃO INVADIR
O ESPAÇO DO OUTRO.

CUIDAR DA NATUREZA É
PRESERVAR O SEU FUTURO.



SORRISO
ABRE PORTAS.
SORRIA
MAIS.



  /sindusconceara
#VALORES CONSTROEM

Manuais incentivam transparência entre empresas e clientes

Os Guias Regionais para Elaboração do Manual de Áreas Comuns e do Manual do Proprietário são publicações inéditas no Ceará e foram lançados em recente evento realizado na Federação das Indústrias do Estado do Ceará (Fiec), reunindo empresários da construção civil.

André Montenegro de Holanda, presidente do Sinduscon-CE, lembra a responsabilidade compartilhada entre construtoras, condomínios e proprietários para a correta manutenção dos imóveis. “Cada um exerce um papel importante neste processo em prol de um objetivo comum: aumentar a durabilidade deste bem”, destaca.

Para Marcos Novaes, presidente da Coopercon-CE, o conteúdo dos manuais deve ser posto em prática, para que se alcance os resultados esperados. “Este trabalho chega para influenciar diretamente na valorização dos imóveis, já que um dos enfoques é a correta manutenção e conservação dos empreendimentos”, diz.

Durante o evento, a engenheira Lilian Sarrouf, consultora da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), realizou palestra e treinamento com os construtores e executivos que atuam no setor. Ela também defende que os manuais sejam uma ferramenta para o bom relaciona-

mento entre construtoras, condomínios e proprietários de imóveis: “é um documento que traz segurança para o cliente, porque torna transparente as relações que envolvem as responsabilidades, obrigações, direitos e garantias de cada parte envolvida”, afirma.

A consultora acrescenta que os manuais devem ser elaborados pelas empresas desde o momento da incorporação e venda, e não somente na entrega do empreendimento, já que esta iniciativa dará maior clareza e segurança ao contrato firmado com o cliente. “É um grande avanço para as empresas do Ceará, pois o trabalho conjunto demonstra um amadurecimento e engajamento do setor nestas questões”,

destaca.

Para José Carlos Gama, vice-presidente da Área Imobiliária, é importante as construtoras estarem atentas a estes documentos. “Além de ser uma obrigação, é de suma importância para os construtores, principalmente após a entrada em vigor da Norma de Desempenho, a NBR

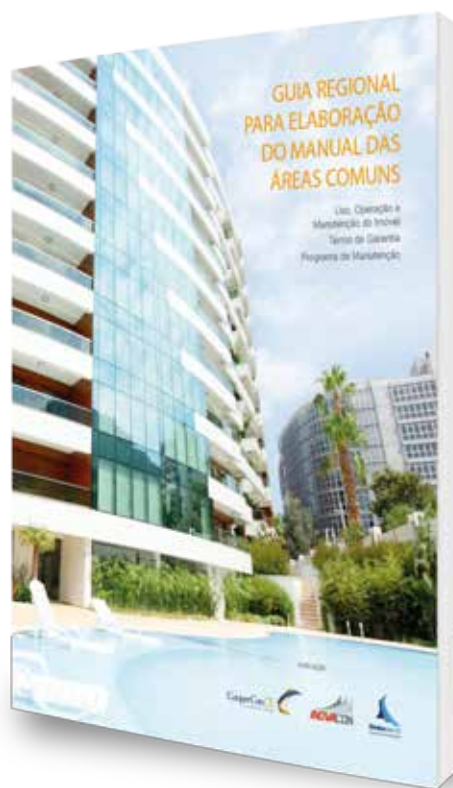
“As construtoras são responsáveis pela qualidade dos produtos, mas os usuários precisam fazer sua parte na correta manutenção dos imóveis”.

André Montenegro de Holanda
Presidente do Sinduscon-CE

15.575, que deixa bem claro a responsabilidade do usuário na correta manutenção preventiva sob pena de perda da garantia dos diversos sistemas que compõem a unidade”, alerta.

O vice-presidente esclarece que, no Guia Regional para Elaboração do Manual de Áreas Comuns deverão estar descritos todos os compartimentos existentes na edificação de uso comum, com seus equipamentos, prazos de garantia e cuidados que deverão ser tomados preventivamente para que a obra tenha a vida útil para qual foi projetada. A responsabilidade pela manutenção é do síndico e conselho fiscal que esteja na administração do condomínio.

Já no Guia Regional para Ela-



Publicação dos Guias é inédita no Ceará e está disponível para *download* nos sites das instituições

boração do Manual do Proprietário, deverão constar as áreas privativas, compartimentos e sistemas existentes da porta do imóvel para dentro. A responsabilidade da manutenção preventiva é do dono do imóvel.

A garantia de cada sistema deve constar tanto do Manual do Proprietário (áreas privativas) como do Manual das Áreas Comuns. Os prazos de garantias já existiam mesmo antes da entrada em vigor da Norma de De-

sempenho, que abrange apenas as obras, cujo protocolo de aprovação do projeto de arquitetura na Prefeitura Municipal ocorreu após o dia 19/07/2013. O que a Norma fez foi consolidar, em um único documento, recomendações existentes em legislações esparsas, esclarece José Carlos Gama, lembrando que as publicações estarão disponíveis nos sites das instituições para *download*.

Prazos de Garantia dos Sistemas:

- 5 anos para segurança e solidez da edificação
- 3 anos para instalações elétricas
- 5 anos para integridade e estanqueidade das instalações hidráulicas e sanitárias
- 2 anos para esquadrias de alumínio (borrachas, escovas, articulações fechos e roldanas)
- 3 anos para estanqueidade de fachadas e pisos em áreas molhadas
- 1 ano para equipamentos como motores, ferradores, etc.

Saiba mais sobre os prazos para manutenção

A Lei Municipal nº 9.913 de 2012 estabelece que as edificações e equipamentos públicos ou privados no âmbito do município de Fortaleza deverão possuir Certificação de Inspeção Predial, que será fornecida por órgão competente da Prefeitura Municipal de

Fortaleza, após a apresentação de Laudo de Vistoria Técnica pelo responsável pelo imóvel e obedecidos os seguintes prazos:

- anualmente, para edificações com mais de 50 anos
- a cada 2 anos, para edificações entre 31 e 50 anos

- a cada 3 anos, para edificações entre 21 e 30 anos

- a cada 5 anos, para edificações com até 20 anos

- independentemente da idade, para edificações comerciais, industriais, privadas não residenciais, clubes de entretenimento e para edificações públicas

Em seu artigo quarto, a Lei informa ainda que a idade do imóvel será contada a partir da data de expedição da Carta de Habitação, o habite-se, e, em sua falta, a contagem se dará a partir da data da matrícula no cartório de registro de imóveis em nome do primeiro proprietário ou, ainda, a partir de outra evidência que possibilite sua aferição.

MURAMOS UMA QUADRA EM 3 DIAS



TECNOLOGIA Paredes pré-fabricadas de alvenaria, utilizando o sistema Olé Casas.

ECONOMIA Muros móveis, você pode reutilizar em outro empreendimento. Qualidade superior com custo mais barato que o sistema convencional.





PROSPERO
ENGENHARIA

Rua Prof Carlos Lobo, 260 sl. 117, Parque Manibura, Fortaleza/CE (85) 3044.4484 • 9963.4140 (Filipe) • 8698.4413 (Graciano)

Uniconstruir inicia nova fase e lança curso pioneiro na gestão tributária

A Universidade Corporativa do Sinduscon-CE – Uniconstruir – inicia sua nova fase com aula magna sobre o tema “Inovação e Desenvolvimento Tecnológico na Construção Civil – Desafios e Oportunidades”, ministrada pelo engenheiro Hugo Rosa, conselheiro do Green Building Council – Brasil (GBC) e presidente e sócio-fundador da empresa Método Engenharia S/A, em evento realizado no mês de março, no Gran Marquise Hotel.



A Uniconstruir atua como canal de diálogo entre as empresas para tirar dúvidas e trocar de ideias de como atuar no mercado, tornando nossa universidade corporativa objetiva e prática.

O calendário anual terá oferta de cursos, oficinas, palestras, *workshops* e seminários com professores renomados e a forte parceria com instituições de ensino. A grade de cursos reformulada tem foco em três temas: excelência – técnicas e inovações; aperfeiçoamento – atualização e reciclagem; e *trainee* – conhecimento estrutural. O público-alvo é o profissional de mercado, que precisa de complementação técnica e formação prática para vivenciar o dia-a-dia das empresas.

Para o professor Barros Neto, diretor do Centro de Tecnologia da Universidade Federal do Ceará (UFC), que participa da Uniconstruir desde a sua criação, “é fundamental a Universidade estar próxima de um projeto que atua na formação e desenvolvimento

tecnológico do setor da construção civil”. A UFC colabora com a orientação acadêmica, ministrando cursos, trazendo professores de fora e com outras atividades de geração do conhecimento, que é o mais importante para o setor, resalta o diretor.

O presidente do Sinduscon-CE, André Montenegro de Holanda, avalia que, além do papel de formação profissional, a Uniconstruir atua como um canal de diálogo entre as empresas. “Por meio dessa troca de ideias sobre diferentes formas de atuar no mercado, os participantes podem tirar dúvidas, tornando nossa universidade corporativa objetiva e prática. As organizações necessitam que as pessoas aprendam rapidamente, acompanhando a

velocidade da geração de conhecimento do mundo atual, elas precisam alinhar as iniciativas de treinamento com a estratégia da organização, considerando a cultura e o contexto organizacional e as competências essenciais, e é nesse sentido que Uniconstruir atua”, comenta.

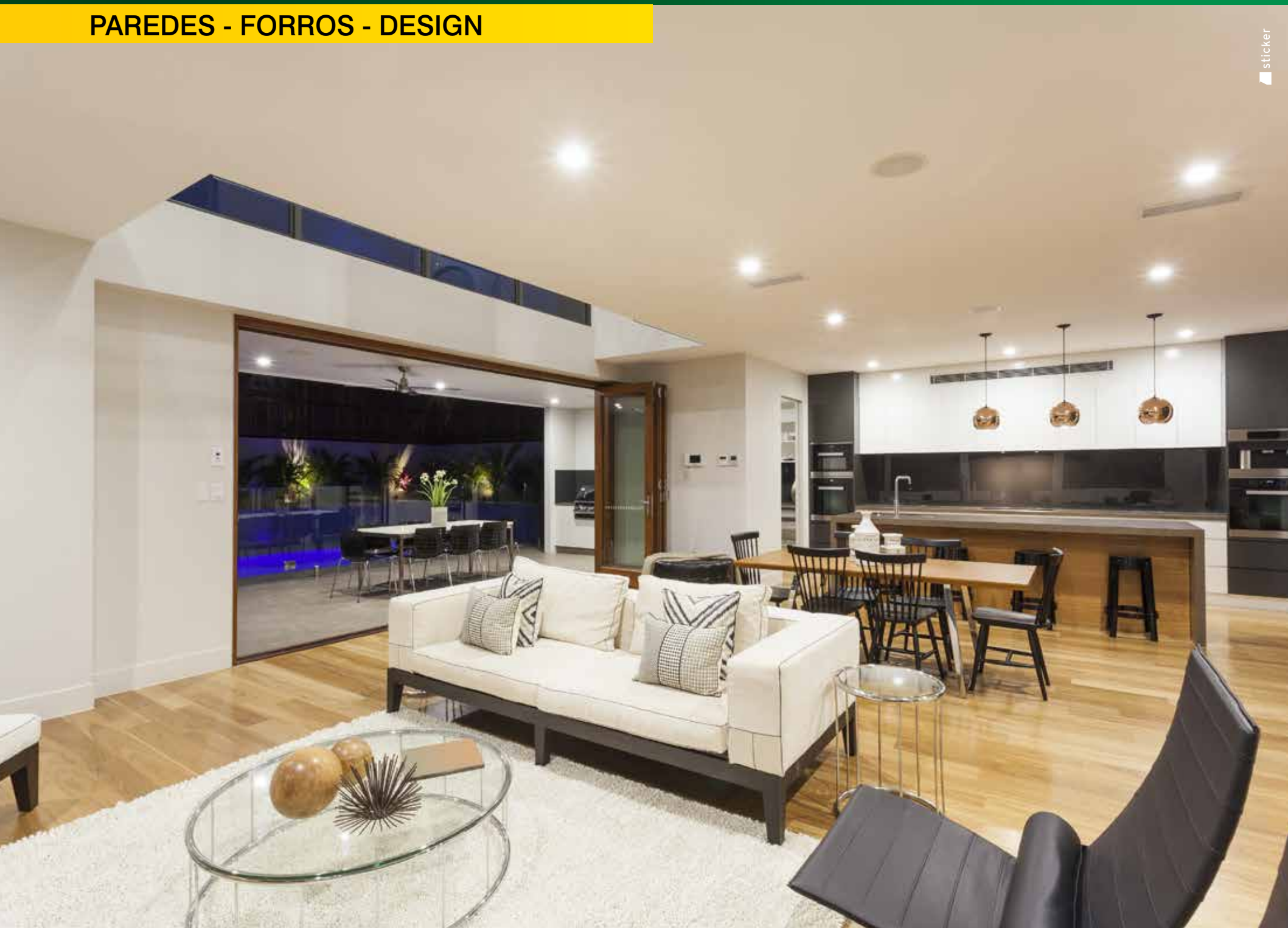
A aula magna também foi a oportunidade para o estabelecimento da parceria tripartite entre a Uniconstruir, a Faculdade CDL e a R.Amaral Advogados para complementar a formação profissional de quem atua na gestão tributária da construção civil.

A iniciativa é pioneira no mercado imobiliário e o curso será prático, sem uma linguagem jurídica que o torne inacessível a profissionais fora da área de di-

reito. A coordenação executiva e o acompanhamento ficará a cargo da Faculdade CDL e a consultoria será do escritório R.Amaral Advogados. Será um curso de 368 horas/aula, realizadas ao longo de 21 meses, tendo início em meados de setembro.



André Montenegro de Holanda durante a assinatura de convênio da instituição com a Faculdade CDL e R. Amaral Advogados.



Sistema Trevo Drywall

Atualmente, o que mais se procura na hora de construir ou reformar é um sistema que atenda à obra com rapidez, facilidade, versatilidade, limpeza e, também, que esteja dentro do orçamento planejado.

trevobrasil.com.br



Orgulho de
ser Brasileiro



Para isso, a Trevo Drywall oferece a solução completa: chapas, guias, montantes, massas e parafusos. Tudo isso para você executar sua obra com tranquilidade e qualidade comprovada pela ABNT - NBR 15.575.

(88) 3571-6019

A PARCERIA IDEAL PARA UMA GESTÃO EFICIENTE DE SEUS BENEFÍCIOS



Produtos exclusivos e desenvolvidos através de Análise de Mercado

Veja algumas vantagens:

- ▶ Regulação de Sinistro.
- ▶ Agilidade nos processos do RH.
- ▶ 12 diferenciais que o mercado não possui.

Ligue agora mesmo para nossa Central de Atendimento.

Para mais informações entre em contato com a nossa Central de Atendimento, das 8h00 às 18h00 pelos telefones:

PABX: 11 - 3127 - 5400
4003 - 5152
(capital e regiões metropolitanas)
0800 - 888 - 5152
(demais localidades)

A Mezzo Planejamento, a GBM Corretora de Seguros e o Sinduscon-CE trazem a solução ideal para economizar custos e aumentar a eficiência do RH da sua empresa.

Com soluções customizadas em Seguros de Vida, entregamos a sua empresa exatamente o produto que você precisa de forma simples e moderna.

Livre-se da preocupação com exigências legais e processos trabalhistas: agimos em conjunto com seu RH para adequar as coberturas de seguro de seus funcionários e acompanhamos toda gestão do benefício.

Cuidamos do seu maior patrimônio com qualidade e eficiência, dando suporte nos momentos mais críticos da vida – Acidente ou óbito, documentação e indenização aos beneficiários.

Conheça mais sobre as nossas soluções e produtos. Entre em contato com nossa Central de Atendimento.

GBM
CORRETORA DE SEGUROS

MEZZO
planejamento

Sinduscon CE